



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 2. Februar 2022

Tid: 13:00

Sted: Glashuset, Østergården 19 A, 2635 Ishøj

Deltagere fra bestyrelsen: Formand Johnny Jensen, Næstformand Maria Bundtofte, bestyrelsesmedlem Peter Rasmussen, bestyrelsesmedlem Kjeld Jørgensen, 1.suppleant Bjarne Thorgrimson og suppleant Susan Schumann

Øvrige deltagere: John Vestergaard, Marianne Jensen

Afbud:PEC

Pkt.:	Dagsorden	Referat:
01:	Godkendelse af dagsorden	
02:	Godkendelse af referat fra sidste møde	Opfølgning af sidste referat Ad pkt.4.1 – Status: Driftkontoret vil få SSG til at optage problematikken om dørlås til listen således at beboerne fremover kan kontakte SSG, såfremt opgangsdøren ikke registrerer brikken. Ikke til reparationer hvor opgangsdøren kan åbne. Ad pkt.4.3 – Status: Der er kommet et tilbud om udskiftning på alle 6 døre på 235.912,50. Vi kan ikke udelukke at elevatorerne er velfungerende efter

		<p>denne reparation. Bestyrelsen træffer beslutningen ekstra ordinært via mail senest mandag om de vil opfordre afdelingsmødet til denne udgift og hvordan den finansieres. OTIS har ved en fejl fremsendt faktureringer til tidl.administrationsselskab og annulleret betalinger. OTIS vil ikke fremsende påny til DAB. Samarbejde skal genetableres.</p> <p>Ad pkt.4.5 – Status: Driften har muligheder for at gå to veje. Ene vej er en fedtudskiller og anden er at sætte “kloak bolde” i rørene så det stopper tilgangen fra aab55 vandrør/vandrør fra Ishøj centret. Driften drøfter med DAB driftschef.</p> <p>Ad pkt.4.9 – Hvad med sal 2, trapper. De bliver ordnet når den del af huset er relevant. Der er fortsat ingen planer med denne del af huset (to kontorer)</p>
03:	Valg af ordstyrer/ Referent	Maria Bundtofte
E04:	Nyt fra Driftkontoret v/Driftleder	<p>Bestyrelsen ønsker at få oplyst årsudgifter på reparationer til:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Boligblokken 21-32, elevatorer: Ca.220.000,- 2. Reparationer og Statistik over tilkald kloaksystemet: 45.000,- 3. Statistik over SSG opgaver og opkald.
05:	Nyt fra formand/næstformand	<p>Personale orientering (Lukket punkt)</p> <p>5.1 Fastelavn: Afholdes så det ikke kommer i konflikt med aab55 og Bilka s eventuelle arrangementer. Under konto 119, 310 beboeraktiviteter afholder udgifterne. På denne konto er der afsat 300.000 til årets beboeraktiviteter/ godkendt af afd.mødet i september Peter og Susan er tovholdere på arrangementet. Der er ikke fastsat</p>

		<p>beløber men oplægget skal fremlægges for fmd.</p> <p>5.2 Gennemgang af materiale til afdelingsmøde Bestyrelsen forhånds-godkender oplægget.</p>
06:	Nyt fra Glashuset	Der skal ryddes op og klargøres til åbning efter afdelingsmødet.
07:	Beboer - Udvalgene	
08:	Relevante møder	<p>Afdelingsmøde d.15/2-22</p> <p>Organisationsbestyrelsesmøde d.18/2-22</p>
09:	Information til beboerne	<p>Se boligselskabets hjemmeside: www.ishøjboligselskab.dk</p> <p>Uddannelsesvejledningen vil fremover kunne træffes på Ishøj bibliotek</p> <p>Projekter: Siden vi er udtrådt af helhedsplanen er der nogle ubrugte overskydende aktivitetsmidler. Dem har IB/Stbg og Aab 55 naturligvis været i dialog omkring og der er, som tidligere meldt ud nu to aktiviteter hvor beboerne kan drage godt af.</p> <p>1. BEBOERRÅDGIVER – Beboerrådgiveren er ansat hos Aab og arbejder på tværs af det borgeren kan have brug for at støtte til. Det kan være alt fra økonomi til familiære udfordringer som beboeren har behov for hjælp til. Beboerrådgiveren har ligeledes en kontaktflade og kan være behjælpelig med at finde de rigtige løsninger for beboeren. Står du overfor udfordringer som ensomhed, job og uddannelse, svært ved at forstå offentlige breve eller</p>

		<p>måske noget helt andet så kan Sanne træffes alle hverdage på enten tlf.3140 4445 eller via mail: SAB@AAB.DK</p> <p>2. CYKELVÆRKSTED – Har du en cykel der ikke kan mere , trænger til et dæk skift, eller måske vil du eller én i din husstand gerne lære at kunne reparere en cykel så har vi nu mulighed for at tilbyde det. Man kan høre mere om cykel værkstedet gennem helhedsplanen eller holde sig orienteret evt. via Facebook siden `Fælles om Vejleåparken`.</p>
10:	Eventuelt	<p>1. Fælles forbrugsregnskab: Ønske om at danne et total overblik over fælles områder såsom kontorer, kælderrum, rummet under broen mv.</p> <p>2. Det skal afklares hvor "Strikkedamerne" kommer fra? Tidligst efter afd.møde. Dette ville normalt vis være et arbejdsområde for admin.medarb. Afdelingsmødet skal tage stilling til disse "klubber" da det naturligvis har en vis social værdi for glashuset.</p> <p>3. Ældresagen har ligeledes taget kontakt.</p>
11:	Næste møde	<p>Aftales når bestyrelsen er fuldtallig</p> <p>Workshoppen udsættes såfremt fastalavnsfesten falder denne dato.</p>

Referent: